

ДОГОВОР № ОД-2014-75/31412-Э-15

об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям

г. Санкт-Петербург

"05" 11 2015 г.

Публичное акционерное общество энергетики и электрификации «Ленэнерго» (далее – Сетевая организация), в лице начальника Департамента технологического присоединения по ленинградской области *Кулакова Михаила Викторовича*, действующего на основании доверенности № 398-15 от 01.10.2015г. с одной стороны, и *Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «СтройСинтез» (ООО «СК «СтройСинтез»)* (далее – Заявитель), расположенное по адресу: 192288, г. Санкт-Петербург, ул. Бухарестская, д.128, кор.2, лит. А, пом 41Н, внесенное в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1057811766924, в лице генерального директора *Дашкевича Константина Георгиевича*, действующей на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые Сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем, с другой стороны, (далее вместе именуемые - Стороны), заключили настоящий договор о следующем:

1. Предмет договора

1. По настоящему договору сетевая организация принимает на себя обязательства по осуществлению технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя (далее - технологическое присоединение) вводное энергопринимающее устройство, в том числе по обеспечению готовности объектов электросетевого хозяйства к присоединению энергопринимающих устройств, с учетом следующих характеристик: максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств – **669,29 кВт**; категория надежности электроснабжения – **вторая**; класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение – **0,4 кВ**; максимальная мощность ранее присоединенных энергопринимающих устройств – **отсутствует**

Заявитель обязуется оплатить расходы на технологическое присоединение в соответствии с условиями настоящего договора.

2. Технологическое присоединение необходимо для электроснабжения **комплекса многоквартирных среднеэтажных жилых домов, универсама, наружного освещения** (далее – объект), расположенного на земельном участке по адресу: **Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Горбунковское сельское поселение, д. Разбегаево, квартал 13, уч.1, кадастровый номер 47:14:0404013:2**

3. Точка присоединения указана в технических условиях для присоединения к электрическим сетям (далее - технические условия).

4. Технические условия являются неотъемлемой частью настоящего договора и приведены в приложении.

Срок действия технических условий составляет **2 года** со дня заключения настоящего договора.

5. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет **12 месяцев** со дня заключения настоящего договора.

дату заключения настоящего договора, и общего размера платы за технологическое присоединение по настоящему договору за каждый день просрочки.

18. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

19. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после подписания Сторонами настоящего договора и оказывающих непосредственное воздействие на выполнение Сторонами обязательств по настоящему договору.

VI. Порядок разрешения споров

20. Споры, которые могут возникнуть при исполнении, изменении, расторжении настоящего договора, Стороны разрешают в соответствии с законодательством Российской Федерации.

VII. Заключительные положения

21. Настоящий договор считается заключенным с даты поступления подписанного заявителем экземпляра настоящего договора в сетевую организацию.

22. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Приложения к договору:

Приложение – Технические условия.

Реквизиты Сторон

Сетевая организация:

Публичное акционерное общество энергетики и электрификации «Ленэнерго»
8-800-700-14-71

196247, г. Санкт-Петербург, пл. Конституции, д.1
ИНН 7803002209 / 781001001

Расчетный счет для перечисления денежных средств:

р/с 40702810855000164957 в Северо-Западном банке ОАО «Сбербанк России»,
к/сч 30101810500000000653, БИК 044030653.

Заявитель:

ООО «СК «СтройСинтез»

Адрес: 192288, Санкт-Петербург, ул. Бухарестская, д.128, кор.2, лит. А, пом. 41Н

ИНН 781639525 КПП 781601001

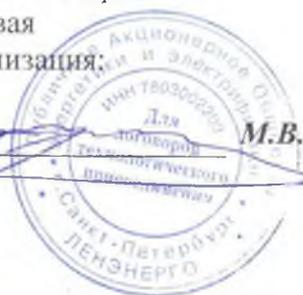
р/с 40702810700320005512 Банк Санкт-Петербургский филиал ТКБ БАНК ПАО

к/с 30101810600000000715, БИК 044030715

Подписи сторон

Сетевая
организация:

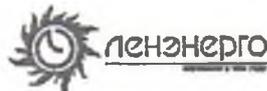

М.В. Кулаков



Заявитель:


К.Г. Дашкевич





**ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ «ЛЕНЭНЕРГО»**

площадь Конституции, д. 1, Санкт-Петербург, 196247

тел.: 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54, e-mail: office@lenenergo.ru, горячая линия: 8 (812) 494-31-71
ИНН/КПП 7803002209/781001001, ОКТМО 40375000, ОГРН 1027809170300, ОКВЭД 40.10.2, 40.10.3

№ _____
На № _____ от _____

Приложение № 1
к Договору
№ *07-20417-15/31412-2-15*
от *05.11.2015* г.

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
для присоединения к электрическим сетям**

ПАО «Ленэнерго»

заявка № 15-31412 от 29.09.2015 г.

Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «СтройСинтез»

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: ВРУ (ГРЩ) комплекса многоквартирных среднетажных жилых домов вместе с узлом учета потребленной электроэнергии, в совокупности с питающей, распределительной и групповыми сетями, которые Заявитель создаст от точки присоединения.
2. Наименование и местонахождение объекта, в целях электроснабжения которого осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: комплекс многоквартирных среднетажных жилых домов, универсам, наружное освещение, расположенные на земельном участке по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Горбунковское сельское поселение, д. Разбегаево, квартал 13, уч.1, кадастровый номер: 47:14:0404013:2
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: 669,29 кВт.
4. Категория надежности:
 - 4.1. Электроприемники 1-ой категории: отсутствует кВт;
 - 4.2. Электроприемники 2-ой категории: 669,29 кВт.
 - 4.3. Электроприемники 3-й категории: отсутствует кВт;
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: 0,4 кВ.
6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающего устройства заявителя отсутствует.
7. Точка(и) присоединения и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения к электрической сети: 669,29 кВт – РУ-0,4кВ новой ТП-10/0,4кВ.

Точка присоединения мощности является границей балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности электрических сетей между сетевой организацией и Заявителем.

7.1. Объект находится на расстоянии **менее 500** метров от сетей 0,4 кВ «ПрЭС».

8. Основной источник питания: **ПС-110/10кВ №191 «Красная Подстава», ф.6**

9. Резервный источник питания: **ПС-110/10кВ №191 «Красная Подстава», ф.11**

10. Мероприятия, выполняемые ПАО «Ленэнерго»:

10.1. Выполнить реконструкцию ПС 110/10 кВ 191 «Красная Подстава» с увеличением трансформаторной мощности (мощность трансформаторов определить проектом). Реконструкция ПС 110/10 кВ 191 «Красная Подстава» выполняется в соответствии с инвестиционной программой ПАО «Ленэнерго».

10.2. Построить новую ЛЭП-10 кВ направлением от ближайшей опоры (номер опоры определить проектом) ВЛ-10кВ ф.6 до проектируемой ТП. Построить новую ЛЭП-10 кВ направлением от ближайшей опоры (номер опоры определить проектом) ВЛ-10кВ ф.11 до проектируемой ТП. Тип, марку и сечение ЛЭП-10 кВ определить проектом, по согласованию с филиалом ПАО «Ленэнерго» «Пригородные электрические сети». Трассу прохождения определить проектом и согласовать с землевладельцами с выполнением акта выбора трасс.

10.3. Установить и оборудовать новую ТП с устройством АВР-10кВ двухстороннего действия на секционном выключателе, с установкой трансформаторов необходимой мощности. Комплектацию ТП и тип устанавливаемого оборудования согласовать с филиалом ПАО «Ленэнерго» «Пригородные электрические сети» на этапе проектирования. Выполнить подъездные пути к ТП. Место установки ТП согласовать с землевладельцем.

На подходах к ТП предусмотреть зону для прокладки в дальнейшем ЛЭП-10-0,4 кВ сторонних потребителей.

10.4. Организовать учет электроэнергии в РУ-0,4 кВ новой ТП по п. 10.3.

11. Мероприятия, выполняемые Заявителем¹:

11.1. Подготовить для присоединения энергопринимающее устройство (электроустановку) соответствующее «Правилам устройства электроустановок», выполненное согласно проектной документации (за исключением случаев, когда в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности разработка проектной документации не является обязательной).

11.2. При разработке проекта планировки территории объекта предусмотреть:

11.2.1. Место под размещение новой ТП, которая будет построена ПАО «Ленэнерго», с учетом свободного подъезда и доступа для обслуживания персоналом филиала ПАО «Ленэнерго» «Пригородные электрические сети».

11.2.2. Зону для прокладки в дальнейшем ЛЭП-10/0,4 кВ сторонних потребителей.

11.3. Электроснабжение электроустановок заявителя предусмотреть от РУ-0,4кВ новой ТП, построенной по п.10.3., проложив необходимое количество ЛЭП-0,4кВ до энергопринимающих устройств заявителя. Марку и сечение магистралей определить проектом. Схему присоединения и порядок подключения согласовать с филиалом ПАО «Ленэнерго» «ПрЭС».

11.4. На этапе проектирования согласовать однолинейную схему подключения объекта к сетям ПАО «Ленэнерго». В случае изменения количества точек подключения выполнить корректировку технических условий с разбивкой максимальной мощности по точкам подключения.

корректировку технических условий с разбивкой максимальной мощности по точкам подключения.

11.5. В проекте предусмотреть раздел «Компенсация реактивной мощности». В проекте определить необходимость выполнения мероприятий по компенсации реактивной мощности, обеспечивающих значение коэффициента реактивной мощности Заявителя ($\text{tg } \varphi$) в точке присоединения не выше 0,35, а также количество, параметры и точки установки необходимых регулирующих и компенсирующих устройств реактивной мощности.

Раздел «Обеспечение нормативных требований к качеству электроэнергии». В разделе определить комплекс технических мероприятий, в том числе установку фильтрокомпенсирующих устройств, исключающих ухудшение качества электроэнергии (по уровням высших гармоник, несимметрии и колебаниям напряжений) в энергорайоне вследствие подключения электроустановок Заявителя до уровней, соответствующих требованиям ГОСТ 32144-2013 во всех нормальных, а также наиболее вероятных ремонтных и послеаварийных режимах работы прилегающих сетей

11.6. Требования к учету электроэнергии:

11.6.1. Требования к счетчикам электроэнергии

Счетчики электроэнергии должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений и иметь:

- Класс точности 1,0 и выше (Постановление Правительства Российской Федерации № 442 от 4.05.2012 г.).
- Пломбы государственной поверки на вновь устанавливаемых трехфазных счетчиках с давностью не более 12 месяцев (ПУЭ 6 издание Глава 1.5.).

11.6.2. Требования к измерительным трансформаторам тока

Трансформаторы тока при новом строительстве и реконструкции энергообъектов устанавливаются в каждую фазу. Трансформаторы должны соответствовать ГОСТ 7746-2001 и иметь:

- Свидетельство об утверждении типа средств измерений, действующие свидетельства о поверке.
- Класс точности измерительных обмоток 0,5S и выше.
- Защиту от несанкционированного доступа выводов измерительных обмоток.

11.6.3. Требования к месту установки

Приборы учета подлежат установке на границах балансовой принадлежности объектов электроэнергетики смежных субъектов розничного рынка, при отсутствии технической возможности установки на границе балансовой принадлежности прибор учета подлежит установке в месте, максимально приближенном к границе балансовой принадлежности. При установке прибора учета не на границе балансовой принадлежности объем потребления электрической энергии подлежит корректировке на величину потерь электрической энергии, возникающих на участке сети от границы балансовой принадлежности до места установки прибора учета. (Постановление Правительства Российской Федерации № 442 от 4.05.2012 г.).

11.6.4. Требования к монтажу

В соответствии с ПУЭ 6 и 7 издания, в том числе Глава 1.5., Глава 1.7., Раздел 3, Глава 7.1. Все вводные автоматы, рубильники, предохранители, клеммные и переходные колодки находящиеся до счетчиков, должны иметь техническую возможность для опломбирования. Все шины и механические соединения, находящиеся до измерительных трансформаторов тока, должны быть закрыты изоляционными панелями с возможностью их опломбирования.

11.6.5. Требования к автоматизации

Измерительные комплексы, устройства передачи данных, программные средства, входящие в систему учета, предназначенную для удаленного сбора и передачи показаний приборов учета должны обеспечивать передачу информации в центр сбора и обработки данных ПАО «Ленэнерго». Возможность передачи информации должна быть обеспечена со всех уровней системы учета.

11.6.6. Требования к сдаче приборов учета в эксплуатацию

Согласовать проектную документацию на организацию учета электроэнергии со Службой транспорта электрической энергии филиала ПАО «Ленэнерго» «ПрЭС». После выполнения работ направить в филиал ПАО «Ленэнерго» заявку на оформление документов о выполнении технических условий на технологическое присоединение, в части учета электроэнергии (Постановление Правительства Российской Федерации № 442 от 4.05.2012 г.).

12. Общие требования.

12.1. Сетевой организацией осуществить осмотр (обследование) присоединяемых электроустановок заявителя, с выдачей акта осмотра (обследования) энергопринимающих устройств заявителя.

12.2. Решить вопросы организации эксплуатации и балансовой принадлежности вновь сооружаемых электроустановок.

12.3. Сетевой организацией осуществить проверку выполнения Заявителем технических условий с последующим оформлением акта о выполнении Заявителем технических условий.

13. Срок действия технических условий:

13.1. Срок действия настоящих технических условий определяется Договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям и составляет 4 (четыре) года со дня заключения Договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям

13.2. Настоящие технические условия являются неотъемлемой частью Договора и вступают в силу с момента заключения Договора.

13.3. По истечении срока действия технических условий или изменении условий заявки Заявитель обязан продлить технические условия.

13.4. В случае расторжения Договора настоящие технические условия считаются недействительными с момента расторжения Договора.

Примечание:

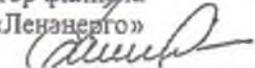
1. Возможность выдачи мощности определяется по действующей нагрузке центра питания новой ПС 110/10 кВ 191 «Красная Подстава» на дату выдачи акта об осуществлении технологического присоединения. При наличии ограничений на технологическое присоединение, которые могут привести к нагрузке объектов электросетевого хозяйства с превышением значений, определенных техническими регламентами или иными обязательными требованиями, допускается присоединение в пределах величины мощности, не вызывающей ограничений в использовании мощности ранее присоединенных потребителей.

ПАО «Ленэнерго»



Согласовано:

Директор филиала
ПАО «Ленэнерго»

ПрЭС  П.Н.Дьяков

1. 